



Tarif TTC Janvier 2019 Gamme Airelles


Suivant conditions au dos


Notice descriptive sur demande

Modèles Toit Terrasse	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m ²	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m ²	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Carport	Terrasse	Label 
Airelle 80 2C	143 000 €	1788 € / m ²	120 000 €	1500 € / m ²	1 500 €	19 000 €	5 800 €	2 400 €
Airelle 90 3C	154 000 €	1711 € / m ²	129 000 €	1433 € / m ²	1 600 €	19 000 €	6 400 €	2 500 €
Airelle 100 3C	161 500 €	1615 € / m ²	135 500 €	1355 € / m ²	1 700 €	19 000 €	6 400 €	2 600 €
Airelle 120 4C	177 500 €	1479 € / m ²	141 500 €	1179 € / m ²	1 300 €	19 000 €	4 200 €	2 800 €
Airelle 140 5C	187 500 €	1339 € / m ²	149 500 €	1068 € / m ²	1 400 €	19 000 €	4 200 €	3 000 €

Modèles Toit 2 pentes 30°	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m ²	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m ²	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Carport	Terrasse	Label 
Airelle 80 2C	137 000 €	1713 € / m ²	114 000 €	1425 € / m ²	1 500 €	19 000 €	5 800 €	2 400 €
Airelle 90 3C	149 000 €	1656 € / m ²	124 000 €	1378 € / m ²	1 600 €	19 000 €	6 400 €	2 500 €
Airelle 100 3C	158 500 €	1585 € / m ²	132 500 €	1325 € / m ²	1 700 €	19 000 €	6 400 €	2 600 €
Airelle 120 4C	174 500 €	1454 € / m ²	138 500 €	1154 € / m ²	1 300 €	19 000 €	4 200 €	2 800 €
Airelle 140 5C	184 500 €	1318 € / m ²	146 500 €	1046 € / m ²	1 400 €	19 000 €	4 200 €	3 000 €

Variante sans plus-value : Symétrie Est / Ouest
Carport en façade Nord

Maisons groupées 1 coté	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m ²	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m ²	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Local vélo	Terrasse	Label 
Type 3 - 78 m ²	127 500 €	1635 € / m ²	97 500 €	1250 € / m ²	900 €	13 000 €	2 900 €	1 800 €
Type 4 - 96 m ²	139 500 €	1453 € / m ²	106 500 €	1109 € / m ²	1 100 €	13 000 €	3 500 €	1 900 €
Type 5 - 114 m ²	151 500 €	1329 € / m ²	116 500 €	1022 € / m ²	1 300 €	13 000 €	4 100 €	2 000 €

Maisons groupées 2 cotés	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m ²	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m ²	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Local vélo	Terrasse	Label 
Type 3 - 78 m ²	118 000 €	1513 € / m ²	89 000 €	1141 € / m ²	900 €	13 000 €	2 900 €	1 000 €
Type 4 - 96 m ²	131 000 €	1365 € / m ²	98 000 €	1021 € / m ²	1 100 €	13 000 €	3 500 €	1 100 €
Type 5 - 114 m ²	144 500 €	1268 € / m ²	110 000 €	965 € / m ²	1 300 €	13 000 €	4 100 €	1 200 €

Conditions

Les tarifs proposés pour les maisons passives de la gamme AIRELLES sont soumis à conditions

Distance projet	40 km maximum de Gailfontaine, suivant calcul MAPPY Dans la zone comprise entre 41 et 60 km, ajouter 3 % Dans la zone comprise entre 61 et 80 km, ajouter 6 % Etude particulière au-delà de 80 km
Termites	Traitement Obligatoire dans certaines zones des départements : 76, 95, etc...
Terrain	Le terrain doit disposer d'une rue accessible et autorisée à des camions semi-remorque Terrain plat, parfaitement dégagé vers le Sud : en cas d'ombrages, une étude spécifique est nécessaire les règles d'urbanisme et la surface du terrain, permettent de tourner la maison plein Sud Terrain en zone d'aléa argile faible ou nulle suivant carte BGRM : étude particulière dans les autres cas, après étude de sol G12

Travaux à charge du client par défaut, pouvant être chiffrés sur demande

Etude de sol suivant mission de type G12 visant à déterminer la nature du sol en vue du dimensionnement des fondations

Etude pédologique visant à déterminer capacité d'absorption du sol en vue du dimensionnement des ouvrages d'infiltration des eaux en sortie d'une fosse septique ou d'une réserve d'eau de pluie

Mise à disposition d'un compteur + consommation du chantier en eau potable

Mise à disposition d'un coffret électrique de chantier 230 Volts, 9 KVA + consommation électrique du chantier

Tranchée commune entre la maison et la limite de propriété

Voirie provisoire de chantier : chemin d'accès poids lourds entre la maison et la rue

Regards béton en pied des descentes de gouttière et x m² de surface drainante

Assainissement individuel : fosse septique et réseau d'épandage

Cuve de Récupération d'eau pluviale + Station de gestion et réseau pour robinets de puisage et Wc

Peintures

Plinthes et Revêtements de sol

Appareils sanitaires et équipement de cuisine

Faïences

Evacuation éventuelle de terre et remise en forme du terrain après travaux