





## Tarif TTC Mars 2015 Gamme Airelles

Suivant conditions au dos

Notice descriptive sur demande

Modèles Toit Terrasse	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Carport	Terrasse	Label 
Airelle 80 2C	135 000 €	1688 €/m <sup>2</sup>	113 000 €	1413 €/m <sup>2</sup>	1 250 €	18 000 €	5 650 €	2 400 €
Airelle 90 3C	146 000 €	1622 €/m <sup>2</sup>	122 000 €	1356 €/m <sup>2</sup>	1 350 €	18 000 €	6 250 €	2 400 €
Airelle 100 3C	153 000 €	1530 €/m <sup>2</sup>	128 000 €	1280 €/m <sup>2</sup>	1 450 €	18 000 €	6 250 €	2 400 €
Airelle 120 4C	168 000 €	1400 €/m <sup>2</sup>	134 000 €	1117 €/m <sup>2</sup>	1 100 €	18 000 €	4 050 €	2 400 €
Airelle 140 5C	178 000 €	1271 €/m <sup>2</sup>	142 000 €	1014 €/m <sup>2</sup>	1 200 €	18 000 €	4 050 €	2 400 €
Modèles Toit 2 pentes 30°	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Carport	Terrasse	Label 
Airelle 80 2C	130 000 €	1625 €/m <sup>2</sup>	108 000 €	1350 €/m <sup>2</sup>	1 250 €	18 000 €	5 650 €	2 400 €
Airelle 90 3C	141 000 €	1567 €/m <sup>2</sup>	117 000 €	1300 €/m <sup>2</sup>	1 350 €	18 000 €	6 250 €	2 400 €
Airelle 100 3C	150 000 €	1500 €/m <sup>2</sup>	125 000 €	1250 €/m <sup>2</sup>	1 450 €	18 000 €	6 250 €	2 400 €
Airelle 120 4C	165 000 €	1375 €/m <sup>2</sup>	131 000 €	1092 €/m <sup>2</sup>	1 100 €	18 000 €	4 050 €	2 400 €
Airelle 140 5C	175 000 €	1250 €/m <sup>2</sup>	139 000 €	993 €/m <sup>2</sup>	1 200 €	18 000 €	4 050 €	2 400 €

Variante sans plus-value : Symétrie Est / Ouest  
Carport en façade Nord

Maisons groupées 1 coté	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Local vélo	Terrasse	Label 
Type 3 - 78 m <sup>2</sup>	120 000 €	1538 €/m <sup>2</sup>	92 000 €	1179 €/m <sup>2</sup>	750 €	12 000 €	2 750 €	1 600 €
Type 4 - 96 m <sup>2</sup>	132 000 €	1375 €/m <sup>2</sup>	101 000 €	1052 €/m <sup>2</sup>	950 €	12 000 €	3 400 €	1 600 €
Type 5 - 114 m <sup>2</sup>	144 000 €	1263 €/m <sup>2</sup>	111 000 €	974 €/m <sup>2</sup>	1 100 €	12 000 €	4 000 €	1 600 €
Maisons groupées 2 cotés	Tarifs				Options			
	Prix de base	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Prix Clos Couvert + Cellule technique	Prix ttc / m <sup>2</sup>	Traitement anti-termites	Abri de jardin + Local vélo	Terrasse	Label 
Type 3 - 78 m <sup>2</sup>	112 000 €	1436 €/m <sup>2</sup>	84 000 €	1077 €/m <sup>2</sup>	750 €	12 000 €	2 750 €	800 €
Type 4 - 96 m <sup>2</sup>	124 000 €	1292 €/m <sup>2</sup>	93 000 €	969 €/m <sup>2</sup>	950 €	12 000 €	3 400 €	800 €
Type 5 - 114 m <sup>2</sup>	137 000 €	1202 €/m <sup>2</sup>	104 000 €	912 €/m <sup>2</sup>	1 100 €	12 000 €	4 000 €	800 €

## Conditions

Les tarifs proposés pour les maisons passives de la gamme AIRELLES sont soumis à conditions

Distance projet	40 km maximum de Gaillefontaine, suivant calcul MAPPY Dans la zone comprise entre 41 et 60 km, ajouter 2,5 % Dans la zone comprise entre 61 et 80 km, ajouter 5 % Etude particulière au-delà de 80 km
Termites	Traitement Obligatoire dans certaines zones des départements : 76, 95, etc...
Terrain	Le terrain doit disposer d'une rue accessible et autorisée à des camions semi-remorque Terrain plat, parfaitement dégagé vers le Sud : en cas d'ombrages, une étude spécifique est nécessaire les règles d'urbanisme et la surface du terrain, permettent de tourner la maison plein Sud Terrain en zone d'aléa argile faible ou nulle suivant carte BGRM : étude particulière dans les autres cas, après étude de sol G12

### **Travaux à charge du client par défaut, pouvant être chiffrés sur demande**

Etude de sol suivant mission de type G12 visant à déterminer la nature du sol en vue du dimensionnement des fondations

Etude pédologique visant à déterminer capacité d'absorption du sol en vue du dimensionnement des ouvrages d'infiltration des eaux en sortie d'une fosse septique ou d'une réserve d'eau de pluie

Mise à disposition d'un compteur d'eau potable pour le chantier

Mise à disposition d'un coffret électrique de chantier 230 Volts, 9 KVA pour le chantier

Tranchée commune entre la maison et la limite de propriété

Voirie provisoire de chantier : chemin d'accès poids lourds entre la maison et la rue

Regards béton en pied des descentes de gouttière et x m<sup>2</sup> de surface drainante

Assainissement individuel : fosse septique et réseau d'épandage

Cuve de Récupération d'eau pluviale + Station de gestion et réseau pour robinets de puisage et Wc

Peintures

Plinthes et Revêtements de sol

Appareils sanitaires et équipement de cuisine

Faïences

Evacuation éventuelle de terre et remise en forme du terrain après travaux